



## **Comune di Roccamontepiano**

### **Provincia di Chieti**

Via Roma n. 33, 66010 Roccamontepiano (CH)

tel. 0871 77470 – fax. 0871 77130

P. IVA: 00243800695 C.F.: 80001830696

[protocollo@comune.roccamontepiano.ch.it](mailto:protocollo@comune.roccamontepiano.ch.it) - [protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it](mailto:protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it)

### **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'EMERGENZA ABITATIVA E ALLA RICOGNIZIONE DI IMMOBILI DISPONIBILI ALLA VENDITA / LOCAZIONE**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI**

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 10/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali n. 75 del 07/03/2026 (Reg. Gen. n. 186/2026) di approvazione del presente avviso;

#### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende:

1. raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati per la messa a disposizione di:
  - alloggi ad uso abitativo, mediante contratto di locazione;
  - alloggi ad uso abitativo da destinare, in caso di necessità, a situazioni di emergenza abitativa, al fine di fronteggiare esigenze urgenti connesse a condizioni di disagio sociale ed economico di nuclei familiari che si trovino nell'oggettiva impossibilità di accedere autonomamente al mercato delle locazioni;
2. effettuare una ricognizione non vincolante di alloggi e camere disponibili alla vendita o alla locazione, al solo fine di costituire un elenco informativo cui l'Ente potrà attingere per fornire riscontro ai cittadini che si rivolgono al Comune per richieste di disponibilità abitative.

La presente procedura non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione Comunale alla stipula di contratti o convenzioni.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse, redatte secondo lo schema predisposto allegato al presente avviso, dovranno essere presentate al Comune di Roccamontepiano (a mano c/o l'Ufficio Protocollo, a mezzo spedizione postale all'indirizzo Comune di Roccamontepiano, Via Roma, 33 – 66010 Roccamontepiano (CH) o inviate via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it](mailto:protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it)).



## **Comune di Roccamontepiano**

### **Provincia di Chieti**

Via Roma n. 33, 66010 Roccamontepiano (CH)

tel. 0871 77470 – fax. 0871 77130

P. IVA: 00243800695 C.F.: 80001830696

protocollo@comune.roccamontepiano.ch.it - protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it

Nel modello dovrà essere specificato se la disponibilità riguarda:

- emergenza abitativa;
- ricognizione di immobili disponibili alla vendita o locazione;
- entrambe le finalità.

### **TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Il presente avviso ha carattere aperto e non prevede una scadenza.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate in qualsiasi momento a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso.

L'elenco degli immobili disponibili sarà progressivamente aggiornato sulla base delle manifestazioni di interesse che perverranno nel tempo.

### **REQUISITI DEGLI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA**

Il presente avviso è rivolto ai proprietari di immobili aventi destinazione urbanistica e catastale ad uso abitativo, in possesso dei seguenti requisiti:

- immobili liberi, ammobiliati ed immediatamente disponibili per la locazione;
- categoria catastale A/2, A/3, A/4, con eventuali pertinenze aventi diversa categoria;
- ubicazione nel territorio del Comune di Roccamontepiano;
- conformità alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, con agibilità/abitabilità;
- buono stato di manutenzione;
- impianti a norma, corredati da relative certificazioni;

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione dell'istanza e al momento della stipula dei contratti.

Il Comune si riserva di effettuare le opportune verifiche.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE – EMERGENZA ABITATIVA**

Le manifestazioni di interesse finalizzate all'emergenza abitativa qualora si ravveda la necessità di reperire un'abitazione saranno valutate dal Responsabile Area Affari Generali unitamente ai Servizi Sociali del comune di Roccamontepiano, sulla base di:

- caratteristiche dell'alloggio;
- ampiezza e composizione;



# Comune di Roccamontepiano

## Provincia di Chieti

Via Roma n. 33, 66010 Roccamontepiano (CH)

tel. 0871 77470 – fax. 0871 77130

P. IVA: 00243800695 C.F.: 80001830696

protocollo@comune.roccamontepiano.ch.it - protocollo@pec.comune.roccamontepiano.ch.it

- ubicazione;
- canone locativo o tariffa proposta nel rispetto dei valori di mercato e delle risorse eventualmente disponibili.

In fase istruttoria l'Amministrazione potrà richiedere documentazione integrativa.

### **RICOGNIZIONE DI IMMOBILI PER VENDITA O LOCAZIONE**

Le manifestazioni di interesse presentate ai soli fini di ricognizione:

- non comportano graduatorie;
- non danno diritto ad alcun affidamento;
- saranno utilizzate esclusivamente come strumento conoscitivo per fornire informazioni ai cittadini interessati.

L'inserimento nell'elenco non costituisce in alcun modo impegno, promessa di locazione o intermediazione immobiliare da parte dell'Ente

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e riservatezza, esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Titolare del trattamento è il Comune di Roccamontepiano.

### **INFORMAZIONI FINALI**

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di non dar seguito ad alcuna delle manifestazioni pervenute.

L'avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente.

Per informazioni rivolgersi al n. 087177470 Int. 0 dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Il Responsabile Area Affari Generali  
Dario Marinelli